





# Wer wir sind

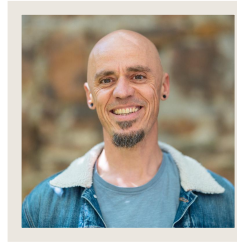
Mit diesen Menschen hat alles begonnen

---



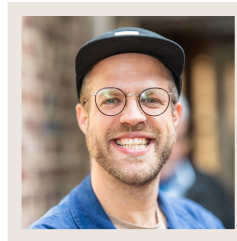
**Prof. Dr.-Ing. Markus Blatt**

Professor für Massivbau und  
Baustofftechnologie, Gründer FACTOR E  
Ingenieursdienstleistungs-GmbH



**Andi Droste**

Sozialarbeiter, Business Coach IHK,  
Führungskraft in sozialem Unternehmen



**Paco Leuschner**

Führungskraft in sozialem Unternehmen,  
Diakon



**Markus Merten**

Geschäftsführer proviso GmbH

# Was uns ausmacht



## ◆ Kompetenz

---

Wir arbeiten mit Leidenschaft und Ideenvielfalt und handeln lösungsorientiert.

## ◆ Soziales Herz

---

Wir lieben Menschen und Orte an denen Begegnung stattfinden kann.

## ◆ Zuverlässigkeit

---

Wir halten uns an Absprachen und vereinbarte Zusagen und bieten ein hohes Maß an Qualität.

## ◆ Aufrichtigkeit

---

Wir sind authentisch und ehrlich.  
Wir sagen, was wir denken.



# Der Mensch im Mittelpunkt

---

Sie stehen für uns mit Ihrer individuellen Situation im Mittelpunkt.

Daher ist auch jedes Nutzungskonzept, jedes Gebäude und dessen Nutzung einzigartig. Sie und Ihre Vision prägen das gesamte Projekt.

Auf Wunsch entwickeln wir für Sie eine Vision und/oder entwickeln ein Konzept gemeinsam mit Ihnen.



# Ihr Antrieb

Welche Fragen sind zu klären?

---

Sie haben ein Gebäude und brauchen finanzierbare, soziale und nachhaltige Konzeptideen?

---

Sie wünschen sich zum Beispiel von der Konzeptidee bis zur baulichen Realisierung alles aus einer Hand?  
Von der Idee bis zur praktischen Umsetzung?

---

Sie möchten einschätzen können, was in Ihren Gebäuden möglich ist und welche Kosten damit verbunden sind?

---

Sie möchten wissen: Lohnt sich das ?  
Welches Einsparpotenzial hat das Projekt? Und wie könnte eine inhaltlich-sinnvolle Nutzung aussehen?



# Unser Angebot



## ◆ Gemeinsame Visionen

---

proviso entwickelt mit Ihnen intelligente, nachhaltige, soziale und praktikable Nutzungskonzepte für vorhandene Gebäude.

Dabei nutzen wir den notwendigen und realistischen Blick auf die Gebäudebewertung und die bauliche Einschätzung.

## ◆ Neue Ideen

---

Gebäude können durch einen Umbau für einen anderen Zweck genutzt werden als zuvor.

Leerstandsgebäude, Bestandsgebäude und Grundstücke im städtischen und ländlichen Raum erhalten dadurch einen neuen Wert.



# Beispiel

## Begleitung und Beratung

Problem: Leerstandsgebäude und Wunsch/Notwendigkeit nach inhaltlich tragfähigem Nutzungskonzept und ggf. Kostendruck.

Was ist Ihr Einsparpotenzial?

- Ortsbegehung
- Erstanalyse
- Beratungsgespräch
- Bewertung und Entwurf für Nutzungsideen

---

## Netzwerkbildung

- Akquise und Zusammenstellung eines tragfähigen Netzwerkes

---

## Ideation

- von der Konzeption bis zur Umsetzung



# Ganz konkret



## Begleitung und Beratung

von Beginn an und mit  
gezieltem Coaching

---

## Netzwerkbildung

durch zusammengetragene  
Ressourcen das Beste erreichen

---

## Ideation

kreativ sichtbare und erlebbare  
Umsetzungsvorschläge für die  
Menschen und Gegebenheiten  
vor Ort

# Referenzen



## Teilhabezentrum Kernbach

- Ein kleines hessisches Dorf wird neu mit Leben gefüllt.
- Lebensraum für Menschen mit und ohne Behinderung wird geschaffen.
- 100% mehr Lebendigkeit.
- + 45 zufriedene Personen mehr in Kernbach
- + 25 Arbeits- und Beschäftigungsplätze
- Leerstand gefüllt
- alte Gebäude neu erschlossen
- Refinanzierte Strukturen geschaffen



# Referenzen

✓ Café SALAMANCA / hier & holzig /  
Liesbeth & CO. / ContextT /  
Aufbau Offene Jugendarbeit / ...

- Nutzungskonzept
- Konzepterstellung von der Idee bis zur Personalakquise
- Umsetzung von Eröffnung bis zur Refinanzierung
- Sozialraumbeteiligung





# ◆ Bauliche Leistungen

via FACTOR E Ingenieursdienstleistungs-GmbH



- Architektur (Partner)
- Energieberatung
- Beratung nachhaltiges Bauen
- Bauen im Bestand
- Bauwerksdiagnostik
- Statikanalyse, -optimierung für
- Büro- und Geschäftsgebäude
- Sozialbauten
- Industriehallen
- Stahlkonstruktionen
- Ausstellungs- und Veranstaltungsbauten
- Private, gewerbliche sowie öffentliche Bauherren





# Kontakt

## Markus Merten

Geschäftsführer proviso GmbH

info@proviso-gmbh.de

Tel: +49 160 90295601

---



## Prof. Dr.-Ing. Markus Blatt

Professor für Massivbau und  
Baustofftechnologie, Gründer FACTOR E  
Ingenieursdienstleistungs-GmbH



## Andi Droste

Sozialarbeiter, Business Coach IHK,  
Führungskraft in sozialem Unternehmen



## Paco Leuschner

Führungskraft in sozialem Unternehmen,  
Diakon



## Markus Merten

Geschäftsführer proviso GmbH